

Tallinn, Sõpruse pst 18 korteriomanike (KÜ reg.80066533)  
korduskoosolekul 08.01.2026.a OSALEJAD

Lisa 2.

Kinnistu nr.	Address	Omanik	Mõtteline osa	m <sup>2</sup>	Häälõiguse teostaja	Allkiri
3615401	Sõpruse pst 18 - 1	Piret Hedin (ik. 47208290029)	345/6039	34,50		
3615501	Sõpruse pst 18 - 2	Ruth Rooba (ik. 46805170283)	267/6039	26,70		
3615601	Sõpruse pst 18 - 3	Märt Rõngelep (ik. 36310080225)	344/6039	34,40		
3615701	Sõpruse pst 18 - 4	Helar Kallas (ik. 36610020236) 2/3, Tiina Kallas (ik. 47411060211) 1/3	268/6039	26,80		
3615801	Sõpruse pst 18 - 5	Hilja Narvandi (ik. 43811080229)	341/6039	34,10		
3615901	Sõpruse pst 18 - 6	Heidi Vesi (ik. 46904292741)	258/6039	25,80		
3616001	Sõpruse pst 18 - 7	Helena Kesa (ik. 47607310259)	343/6039	34,30		
3616101	Sõpruse pst 18 - 8	Rain Praks (ik. 39201042010)	257/6039	25,70		
3616201	Sõpruse pst 18 - 9	Keit Sikk (ik. 48208300280)	256/6039	25,60		
3616301	Sõpruse pst 18 - 10	Andrus Ausmees (ik. 37511080336)	343/6039	34,30		
3616401	Sõpruse pst 18 - 11	Marika Eelmäe (ik. 45805210234) 1/2, Henno Voksep (ik. 35511150346) 1/2	257/6039	25,70		
3616501	Sõpruse pst 18 - 12	Marika Eelmäe (ik. 45805210234)	343/6039	34,30		
3616601	Sõpruse pst 18 - 13	Anneli Sikk (ik. 46304120217)	259/6039	25,90		
3616701	Sõpruse pst 18 - 14	Rauno Raju (ik. 38601274929)	344/6039	34,40		
3616801	Sõpruse pst 18 - 15	Janno Tooming (ik. 37902184713)	260/6039	26,00		
3616901	Sõpruse pst 18 - 16	Jelena Bakina (ik. 46406170330)	348/6039	34,80		
3617001	Sõpruse pst 18 - 17	Heiki Põts (ik. 36303180231) 1/2 <del>Kalle Kõiv (ik. 46000000000) 1/2</del>	262/6039	26,20		
3617101	Sõpruse pst 18 - 18	Eliise Leismann (ik. 49502271518)	341/6039	34,10		
3617201	Sõpruse pst 18 - 19	Natalija Poverennaja (ik. 45901140363)	261/6039	26,10		
3617301	Sõpruse pst 18 - 20	Rasmus Kolde (ik. 39404270299)	342/6039	34,20		
				<b>603,90</b>		

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Kinnistu number	Kinnistu liik	Katastritunnus	Sihotstarve	Aadress	Pindala	ReaalosaNR	Omanik	Mõtteline osa	Reaalosa pindala	Ühik
3615401	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	1	Piret Hedin (isikukood 47208290029)	345/6039	34,5	m2
3615501	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	2	Ruth Rooba (isikukood 46805170283)	267/6039	26,7	m2
3615601	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	3	Märt Rõngelep (isikukood 36310080225)	344/6039	34,4	m2
3615701	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	4	Helar Kallas (isikukood 36610020236) 2/3 kaasomandist, Tiina Kallas (isikukood 47411060211) 1/3 kaasomandist	268/6039	26,8	m2
3615801	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	5	Hilja Narvandi (isikukood 43811080229)	341/6039	34,1	m2
3615901	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	6	Heidi Vesil (isikukood 46904292741)	258/6039	25,8	m2
3616001	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	7	Helena Kesa (isikukood 47607310259)	343/6039	34,3	m2
3616101	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	8	Rain Praks (isikukood 39201042010)	257/6039	25,7	m2
3616201	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	9	Kelt Sikk (isikukood 48208300280)	256/6039	25,6	m2
3616301	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	10	Andrus Ausmees (isikukood 37511080336)	343/6039	34,3	m2
3616401	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	11	Marika Eelmäe (isikukood 45805210234) 1/2 kaasomandist, Henno Voksep (isikukood 35511150346) 1/2 kaasomandist	257/6039	25,7	m2
3616501	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	12	Marika Eelmäe (isikukood 45805210234)	343/6039	34,3	m2
3616601	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	13	Annell Sikk (isikukood 46304120217)	259/6039	25,9	m2
3616701	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	14	Rauno Raju (isikukood 38601274929)	344/6039	34,4	m2
3616801	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	15	Janno Tooming (isikukood 37902184713)	260/6039	26	m2
3616901	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	16	Jelena Bakina (isikukood 46406170330)	348/6039	34,8	m2
3617001	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	17	Heidi Põlts (isikukood 36303180231) 1/2 kaasomandist, Merle Lamm (isikukood 47007060247) 1/2 kaasomandist	262/6039	26,2	m2
3617101	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	18	Ellise Leismann (isikukood 49502271518)	341/6039	34,1	m2
3617201	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	19	Natalija Poverennaja (isikukood 45901140363)	261/6039	26,1	m2
3617301	Korteriomand	78407:701:6681	Elamumaa 100%	Sõpruse pst 18, Kristline linnaosa, Tallinn, Harju maakond	2803,0 m2	20	Rasmus Kolde (isikukood 39404270299)	342/6039	34,2	m2

VOLIKIRI SÕPRUSE PST 18 KORTERIÜHISTU LIHKME ESINDAMISEKS ÜHISTU  
ÜLDKOOSOLEKUL


Käesolevaga mina,

Heidi Vesi (isikukood 46904292741), Tallinnas, Sõpruse pst 18  
(kes)

korteri nr 6 omanik, volitan

Hilja Narvandi (isikukood 43811080229), esindama mind  
(keda)

Sõpruse pst 18, Tallinn Korterühistu üldkoosolekul 08.01.26.  
(kuupäev)

Heidi Vesi   
Nimi, allkiri

29.12.25.  
Kuupäev

# VOLIKIRI

Käesoleva volikirja andja on Sõpruse pst. 18, korter nr. 7 omanik Helena Kesa (ik 47607310259).

Volikiri on välja antud alljärgnevatel tingimustel:

## 1. Volitatud isik:

Keit Sikk (ik 48208300280)

## 2. Volitusega sätestatud ülesanne:

Esindama Volitajat Sõpruse pst 18 KORTERIÜHISTU liikmete üldkoosolekul, mis toimub 08. jaanuar 2026.a ja vajadusel ka korduskoosolekul, hääletama Volitaja poolt üldkoosolekul otsuste vastuvõtmisel poolt või vajadusel nende vastu või jääma erapooletuks.

Esindajal ei ole edasivolitamise õigust.

## 3. Volitus astub jõusse:

allkirjutamisel Volitaja poolt ja kehtib kuni 09.01.2026

Allkiri: digitaalselt allkirjastatud

Kuupäev: 08.01.2026

Korteriomaniku nimi: Helena Kesa

## Allkirjastaja

### ▼ Roll ja aadress

Linn

Maakond

Riik

Postikood

Roll / resolutsioon

## Allkiri

Atribuut

Väärtus

Allkirjastaja sertifikaat	HELENA,KESA,47607310259
Allkirjastaja sertifikaadi väljaandja	ESTEID-SK 2015
Allkirja meetod	<a href="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig">http://www.w3.org/2001/04/xmldsig</a>
Ümbriku formaat	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Allkirja formaat	BES/time-stamp
Allkirjastatud failide arv	1
Allkirja ajatempel	08.01.2026 14:32:43 +02:00
Allkirja ajatempel (UTC)	08.01.2026 12:32:43 +00:00
Ajatempliteenuse sertifikaat	SK TIMESTAMPING UNIT 2025E
Ajatempliteenuse sertifikaadi väljaandja	SK TSA CA 2023E
Allkirja sõnumilühend	30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03
Kehtivuskinnituse sertifikaat	ESTEID-SK 2015 OCSP RESPONDER
Kehtivuskinnituse sertifikaadi väljaandja	ESTEID-SK 2015
Kehtivuskinnituse aeg	08.01.2026 14:32:43 +02:00
Kehtivuskinnituse aeg (UTC)	08.01.2026 12:32:43 +00:00
Allkirjastamise aeg (UTC)	08.01.2026 12:32:43 +00:00
Väidetav allkirjastamise aeg (UTC)	08.01.2026 12:32:26 +00:00

VOLIKIRI SÕPRUSE PST 18 KORTERIÜHISTU LIIKME ESINDAMISEKS ÜHISTU  
ÜLDKOOSOLEKUL


Käesolevaga mina,

Jelena Bakina (isikukood \_\_\_\_\_), Tallinnas, Sõpruse pst 18  
(kes)

korteri nr 16 omanik, volitan

Kunne Voksep (isikukood \_\_\_\_\_), esindama mind  
(keda)

Sõpruse pst 18, Tallinn Korteriühistu üldkoosolekul 08. 01. 2026.  
(kuupäev)

Jelena Bakina   
Nimi, allkiri

06. 01. 26. a.  
Kuupäev

Esitamiseks Tallinn, Sõpruse pst 18 korteriühistu korteriomanike  
korduskoosolekule


## VOLIKIRI

Käesolevaga mina Heiki Põlts  
(volikirja tegija ees- ja perekonnanimi)

Tallinnas Sõpruse pst 18 korteri 17 1/2omanik volitan

Merle Leim esindama mind  
(keda volitatakse ees- ja perekonnanimi)

Sõpruse pst 18 korteriomanike korduskoosolekul 08.01.2026.a. ning  
hääletama minu nimel kõikides koosolekul arutamisele tulevates ja  
otsustamisele pandavates küsimustes.



Allkiri

Heiki Põlts  
Volikirja tegija ees- ja perekonnanimi

08.01.2026  
Kuupäev

# VOLIKIRI

Käesoleva volikirja andja (Volitaja) on Eliise Leismann (korteriomaniiku nimi) korter 18 (korter number).

Volikiri on välja antud alljärgnevatel tingimustel:

1. Volitatud isikud:

(Volinikud): Anneli Sikk (esindaja nimi);  
46304120217 (isikukood);

2. Volitusega sätestatud ülesanne:

Esindama Volitajat Sõpruse pst 18 KORTERIÜHISTU liikmete üldkoosolekul, mis toimub 8. jaanuar 2026.a ja vajadusel ka korduskoosolekul, hääletama Volitaja poolt üldkoosolekul otsuste vastuvõtmisel poolt või vajadusel nende vastu või jääma erapooletuks.

Esindajal ei ole edasivolitamise õigust.

3. Volitus astub jõusse:

allkirjutamisel Volitaja poolt ja kehtib kuni 08.01.2026

Allkiri: \_\_\_\_\_

Kuupäev: 08.01.2026

Korteriomaniiku nimi: Eliise Leismann

## Allkirjastaja

▼ Roll ja aadress

Linn

Maakond

Riik

Postikood

Roll / resolutsioon

## Allkiri

Atribuut

Väärtus

Allkirjastaja sertifikaat	ELIISE.LEISMANN,49502271518
Allkirjastaja sertifikaadi väljaandja	ESTEID-SK 2015
Allkirja meetod	<a href="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig">http://www.w3.org/2001/04/xmldsig</a>
Ümbriku formaat	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Allkirja formaat	BES/time-stamp
Allkirjastatud failide arv	1
Allkirja ajatempel	08.01.2026 14:55:23 +02:00
Allkirja ajatempel (UTC)	08.01.2026 12:55:23 +00:00
Ajatempliteenuse sertifikaat	SK TIMESTAMPING UNIT 2025E
Ajatempliteenuse sertifikaadi väljaandja	SK TSA CA 2023E
Allkirja sõnumilühend	30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03
Kehtivuskinnituse sertifikaat	ESTEID-SK 2015 OCSP RESPONDER
Kehtivuskinnituse sertifikaadi väljaandja	ESTEID-SK 2015
Kehtivuskinnituse aeg	08.01.2026 14:55:23 +02:00
Kehtivuskinnituse aeg (UTC)	08.01.2026 12:55:23 +00:00
Allkirjastamise aeg (UTC)	08.01.2026 12:55:23 +00:00
Väidetav allkirjastamise aeg (UTC)	08.01.2026 12:55:09 +00:00

Tallinn, Sõpruse pst 18 korteriühistu korteriomanike korduskoosolekule

VOLIKIRI

08.01.2026

Kuupäev

Käesolevaga mina RASMUS KOLDE  
(volikirja tegija ees- ja perekonnanimi)

Tallinnas Sõpruse pst 18 korteri 20 omanik volitan

MARIKA EELMÄE esindama mind  
(keda volitatakse ees- ja perekonnanimi)

Sõpruse pst 18 korteriomanike korduskoosolekul 08.01.2026.a.

RAS

Allkiri

RASMUS KOLDE

Volikirja tegija ees- ja perekonnanimi